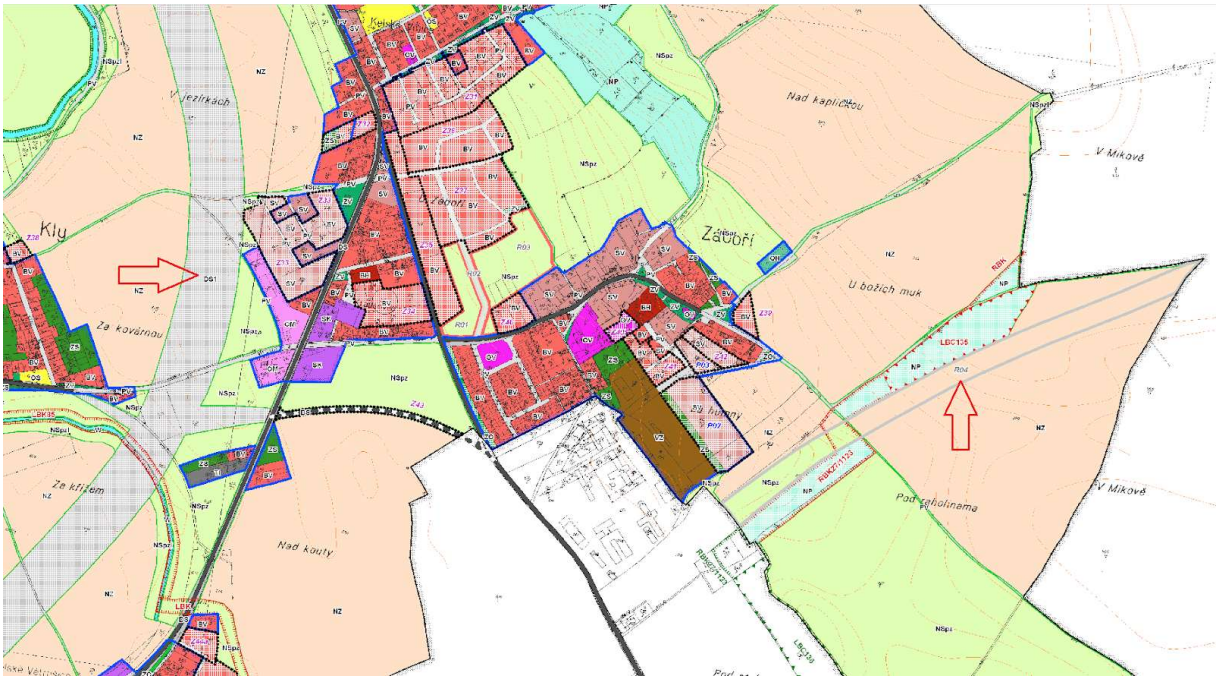
Územně plánovací dokumentace – obec Kly

(zde jsou přehledně všechny ÚPD)
https://www.melnik.cz/kly/ds-1208/archiv=0

Už v roce 2008 byla v ÚP územní rezerva R04 (propojení silnic I/16 a II/331), i když měla jiný průběh, k lokalitě Za Humny se přibližovala podobně. A byla zde i vedena plocha přestavby určená k bydlení. To by ale mělo zohledňovat případnou rezervu pro izolační zeleň, i když je komunikace v rezervě.



Obchvat obce Kly veden v koridoru DS1, tj. varianta A, územní rezerva R04

c) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

d.1) Dopravní infrastruktura

Širší vztahy

Silniční doprava

Dopravní řešení územního plánu je zpracováno v souladu se schválenou dokumentací kraje, kterou je ÚP VÚC Pražského regionu (AURS, 2006). Týká se to zejména přeložky silnice I/9 a jejích vazeb na ostatní silniční síť a výhledového propojení silnic I/16 a II/331 přes Turbovický hřbet.

Návrh řešení dopravy v obci

Silniční doprava

- Základní komunikační kostru území tvoří silnice I/9 a II/331.
- Pro odstranění hlavní dopravní závady v území - průtahu silnice I/9 zastavěným územím je navržen koridor pro přeložku této silnice a mimoúrovňovou křižovatku připojující silnice II/331 a III/00910. Přeložka je v souladu se schváleným ÚP VÚC Pražského regionu.
- Při budoucím podrobnějším řešení vedení trasy silnice I/9 ve vymezeném koridoru bude třeba zajistit prostupnost krajiny, a to zejména pro místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy a přírodní migrační trasy podél vodotečí.
- Přeložka silnice I/9 je uvažována v cílovém stavu v kategorii S 22,5/100 s předpokládanou etapovou realizací po polovinách, a to až po připojení stávající trasy severně od Kelských Vinic.
- Současná trasa silnice I/9 bude po realizaci přeložky plně zachována pro potřeby místní dopravy a zařazena do sítě silnic III.třídy.
- Další změnou vedení silniční sítě související s přeložkou silnice I/9 je krátká přeložka silnice II/331 a její nové napojení do mimoúrovňové křižovatky vstřícně proti upravené trase silnice III/00910, která připojuje vlastní sídlo Kly.
- Územní plán dále sleduje územní rezervu pro výhledové propojení silnic I/16 a II/331 přes Turbovický hřbet.
- Ostatní silniční síť v řešeném území je stabilizována.
- Při výstavbě rodinných domů v kontaktu s komunikacemi I/9 a II/331 musí investor zajistit splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru obytných staveb dle platných předpisů.

Návrh územního plánu dále vymezuje **koridor územní rezervy pro propojení silnic II/331 a I/16** přes Turbovický hřbet. (**R04**)

c.2.3) Řešení dopravy

Širší vztahy

Dopravní řešení územního plánu obce je zpracováno v souladu s nadřazenou dokumentací, (schválený návrh ÚP VÚC Pražského regionu). Týká se to zejména navržené přeložky silnice I/9 a jejích vazeb na ostatní silniční síť a územní rezervy pro výhledového propojení silnic I/16 a II/331.

Pro trasu přeložky I/9 je vymezen koridor o šířce cca 100m.

Silniční doprava

Základní komunikační kostru území tvoří silnice silnic I/9 a II/331 doplněná dvěma silnicemi III. třídy, které jsou slepě ukončeny v Záboří a ve Klech. Průtah silnice 1/9 zastavěným územím obce představuje největší dopravní závadu v území, která by měla být odstraněna přeložkou její trasy.

Navrhovaná přeložka I/9 vstupuje do řešeného území od jihu novým mostním objektem přes Labe v prostoru Na Štěpáně, situovaným západně od stávajícího mostu. Odtud je vedena souběžně se stávající trasou západně od Kelských Větrušic a východně od Kel, kde je mimoúrovňovou křižovatkou připojena silnice II/331 a silnice III/00910. Oproti zpracované studii lze trasu posunout v rámci vymezeného koridoru západním směrem, aby nezasahovala do tůně Pod kouty (VKP 72). Odtud je přeložka vedena západně od Vinic, v jejichž severozápadním okraji se dostává do těsného souběhu se stávající trasou a na vstupu do Mělníka se na ni napojuje. Těsný souběh se stávající trasou je vyvolán požadavkem minimálního zásahu do území biocentra a navržené přírodní rezervace s nejcennější částí mokrých luk. Posun trasy bude mít ovšem za důsledek značně náročné přeložky inženýrských sítí, zejména vedení vysokého napětí. Z tohoto důvodu je nutno chránit celý koridor navrhované trasy, který je vymezený šířkou ochranného pásma, a je třeba konečnou trasu upřesnit podrobnější dokumentací.

Přeložka silnice I/9 je uvažována v cílovém stavu v kategorii S 22,5/100 s předpokládanou etapovou realizací po polovinách dle a to až po připojení stávající trasy severně od Kelských Vinic. Od této křižovatky je ve vazbě na komunikační systém Mělníka uvažována v kategorii MS 16,5, tedy jako směrově nedělený čtyřpruh městského typu.

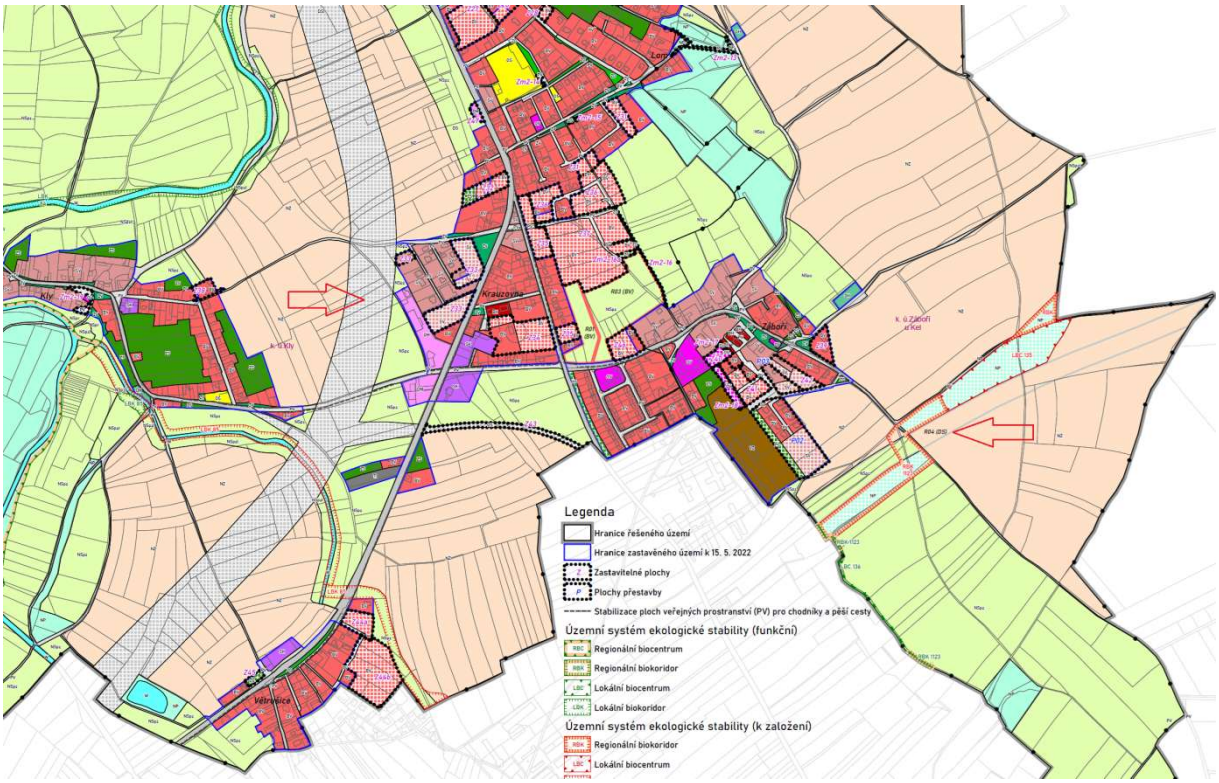
Současná trasa silnice I/9 bude po realizaci přeložky plně zachována pro potřeby místní dopravy a zařazena do sítě silnic III.třídy

Další změnou vedení silniční sítě související s přeložkou silnice I/9 je krátká přeložka silnice II/331 a její nové napojení do mimoúrovňové křižovatky vstřícně proti upravené trase silnice III/00910, která připojuje vlastní sídlo Kly.

Poslední platný ÚP

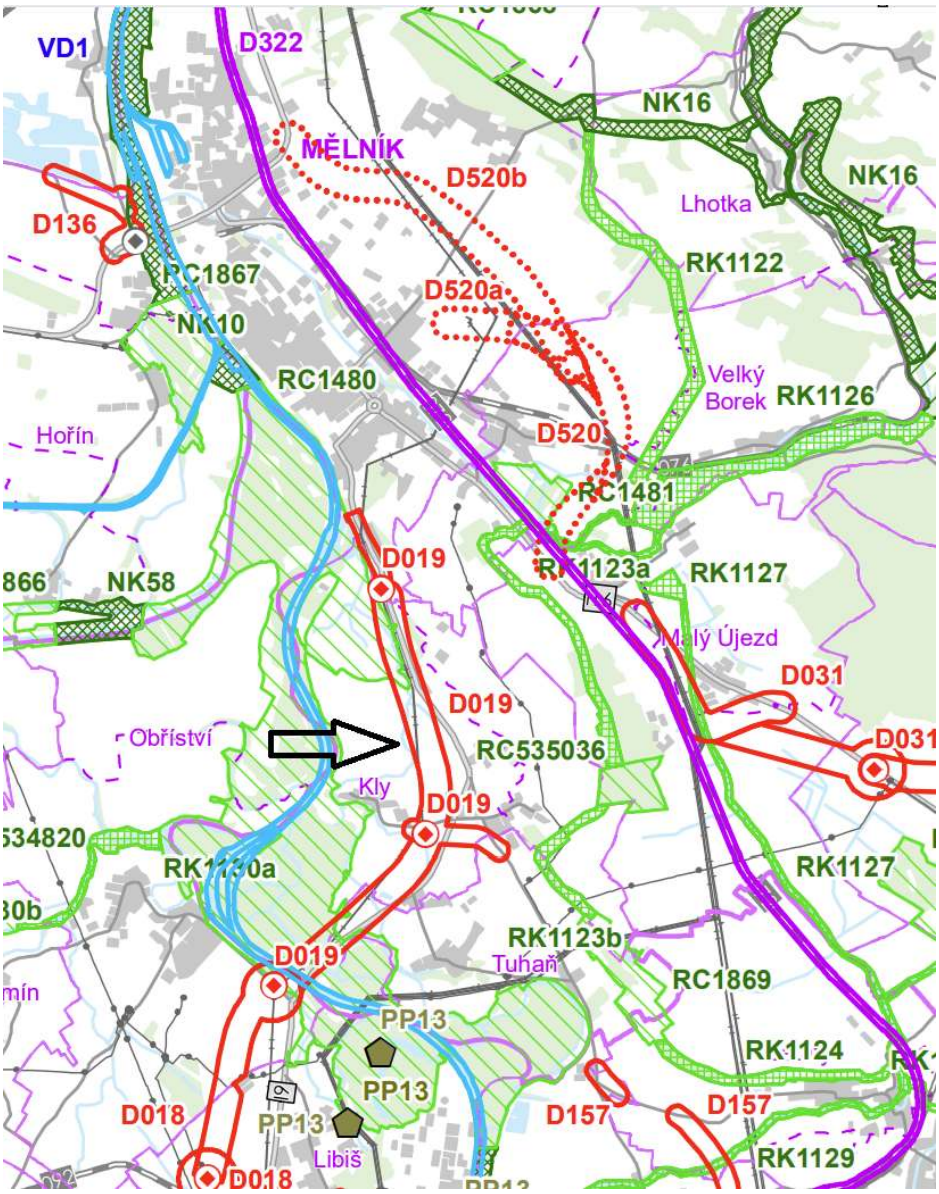
Úplné znění územního plánu Kly po Změně č.2

Nabytí účinnosti 11.8.2022



Koridor obchvatu I/9 ponechán ve var.A, územní rezerva propojení I/16 a II/331 ponechána

Platná nadřazená krajská dokumentace
ZÚR SK (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje)
Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. , 8. a 9. Aktualizaci k 26.11.2024



JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D300 plocha pro leteckou dopravu

D006 koridor pro silniční dopravu

D322 koridor pro železniční dopravu a tramvaje

ÚZEMNÍ REZERVY

D520 rezerva - koridor pro silniční dopravu

D.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

(110b) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje plochy a koridory určené k umístění staveb dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Pro tyto plochy a koridory ZÚR stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly pro územní plánování:

a) Požadavky na využití území

- Vytvořit územní podmínky pro umístění dálničních a silničních staveb, drážních staveb, leteckých staveb a vodních staveb v příslušných parametrech, včetně staveb s nimi souvisejících a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.
- Zajistit obsluhu přilehlého území a návaznost na nižší dopravní síť.

b) Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- Zachovat průchodnost a migrační prostupnost dotčeného území.

c) Úkoly pro územní plánování

- V rámci zpřesnění vymezení ploch a koridorů v ÚP dotčených obcí:
  - řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory a plochami veřejné infrastruktury vymezenými v ZÚR SK a s plochami pro bydlení;
  - řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území.

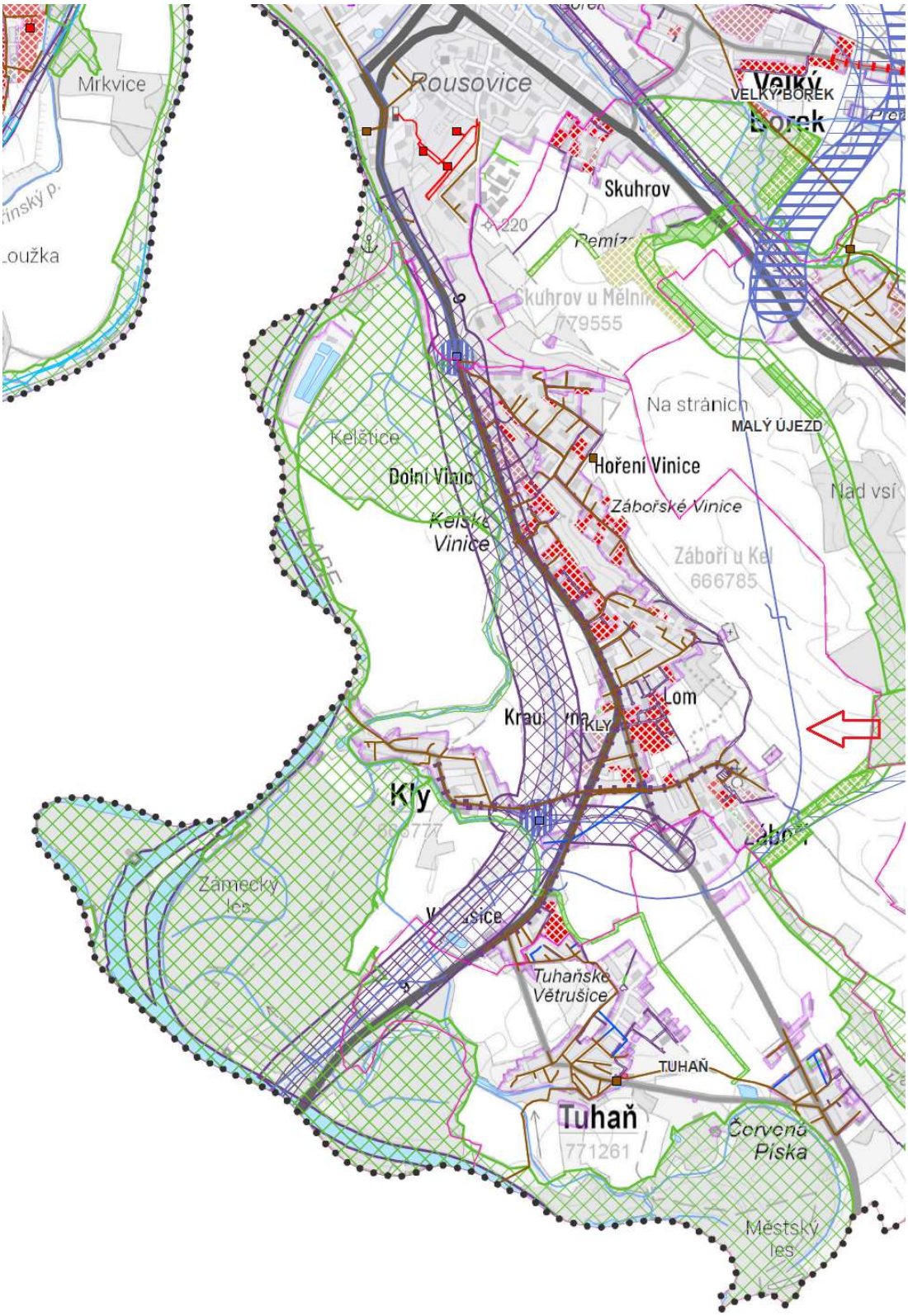
(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m, neuvádí-li se u konkrétního koridoru jinak:

- koridor D017 – silnice I/9: úsek Zdiby – Byškovice, včetně úpravy MÚK Zdiby se vymezuje v šířce 300 - 600 m;
- koridory D018 – silnice I/9: Byškovice, obchvat a D019 – silnice I/9: úsek Libiš – Mělník se vymezují v šířce 120 - 300 m;
- koridor D030 – silnice I/16: obchvat Vysoká Libeň se vymezuje v šířce 200 - 300 m;
- koridor D031 – silnice I/16: Malý Újezd (Vavřineč) se vymezuje v šířce 300 m s rozšířením na 600 m pro umístění MÚK.

Zde je stále platný koridor D019.
Koridory zůstávají, dokud nejsou realizovány nebo nahrazeny jinými. K tomuto ještě nikdo nedal požadavek na zpracování jiného průběhu. Následuje pak dlouhé kolečko zapracování záměru do nadřazené dokumentace, projednávání, atd.

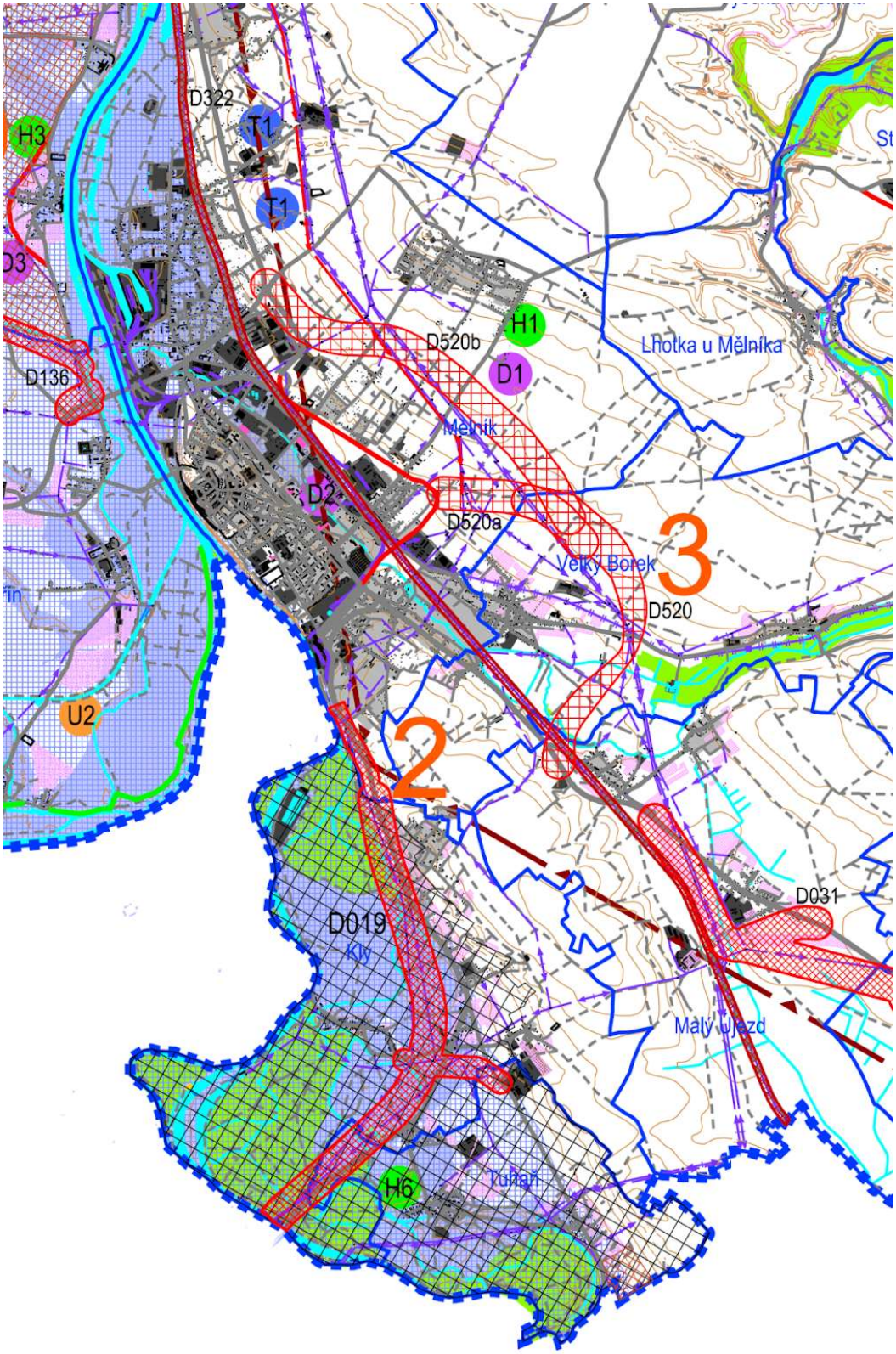
Z hlediska **silniční dopravy** je území obslouženo dálnicí D8 – sjezd KM 18. Územím prochází silnice I. třídy I/9 (Praha – Česká Lípa – Rumburk) a I/16 (Řevničov – Královec). Silnice I. třídy tvoří základní rámec pro obsluhu jádrového území města Mělník. Je třeba posilovat vztah Mělník – Mladá Boleslav (I/16), včetně plánovaných přeložek úseků mimo zastavěné části území. Silnice I/9 je považována v trase za stabilizovanou, avšak do budoucna se předpokládá snížení zátěže tranzitní dopravy v úseku podél Liběchovky (Dubá – Liběchov) a využití relace Mělník – Mladá Boleslav – R10 (Liberec). V uplynulém období byla posuzována řada variant pro vedení silnic I/9 a I/16 na území města Mělníka. Trasa silnice I/9 je již dlouhodobě stabilizována, u silnice I/16 byla z mnoha variant vybrána trasa nejvzdálenější od zastavěného území města Mělníka.



ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

Ve výkresu záměrů se objevila osa obchvatu, var. C1, zdroj ŘSD 2023



Problémový výkres
Koridory převzaté ze ZÚR

B.2.2.2 Průchod silnice I/9 zastavěným územím – PL č. 2

Dopravní propojení komunikací I/9 a I/16 včetně průchodu silnice I/9 zastavěným územím města Mělníka bylo vyřešeno. K dořešení zůstává úprava trasy silnice I/9 v jižní části ORP. V ZÚR Středočeského kraje vymezen koridor D019. Úprava by měla být realizována s minimalizací nových záborů s maximálním využitím stávající komunikace.

V této aktualizaci ÚAP ORP nebyly k dispozici informace o řešených variantách obchvatu.
Vše se přebírá z platné ZÚR a ta zatím drží koridor var.A
Dále se zde zobrazují dostupné jiné záměry, takže i záměry ŘSD

Kly

SWOT analýza

S	**Silné stránky** (Strenghts)	Nejvyšší hodnocení sociální soudržnosti obyvatel v rámci ORP. Dobré hodnoty indexu vývoje a indexu stáří. Dobrá vybavenost obce sociální a technickou infrastrukturou. Vysoká intenzita bytové výstavby v posledních deseti letech. Poloha v kontaktu s řekou (stará obec) a blízko centra ORP.
W	**Slabé stránky** (Weaknesses)	Omezené možnosti rozvoje u vlastní obce Kly – s ohledem na záplavové území. Vysoká míra reg. nazaměstnanosti v rámci ORP. Malé pracovní příležitosti na území obce (je vyváženo blízkostí sídla ORP). Části obce Krauzovna, Lom, Dolní Vinice na trase frekventované silnice I/9.
O	**Příležitosti** (Opportunities)	Velký rozvojový potenciál obce podél I/9, nutná koordinace průtahu I/9 s plánovaným rozvojem obce a případným napojením na I/16. **PL2** Zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu realizací prvků zeleně, mezí, remízků, průlehů. Možnost zvýšení rekreačního potenciálu v souvislosti s využíváním labské vodní cesty a cyklostezky podél Labe (služby, přívoz).
T	**Hrozby** (Threats)	Poloha v záplavovém území. Nedostatečné respektování zájmů obyvatel obce při přípravě a realizaci průtahu I/9. Území obce spadá do zóny havarijního plánování podniku Spolana Neratovice.

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Územní podmínky pro						Kategorie	V kartogramu
Životní prostředí		Hospodářství		Soudržnost			
Stupeň	Z	Stupeň	H	Stupeň	S		
3	-	7	+	7	+	2c	Z

Obec byla na základě vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 2c.
Komentář k posouzení jednotlivých pilířů:

Z	Obec s podprůměrným hodnocením podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci ORP. Podprůměrného hodnocení je dosaženo u ukazatelů míra urbanizace a míra zalesnění, silně podprůměrně je hodnocení v ukazateli míra fragmentace krajiny, nejnižší hodnocení je z hlediska polohy v záplavovém území. Nadprůměrně je hodnocený ukazatel ekologické stability, vysoké hodnocení má ukazatel intenzity zemědělské výroby.
H	Obec vykazuje druhé nejvyšší hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj v rámci ORP. Nejvyšší úrovně bylo dosaženo v ukazateli intenzita bytové výstavby a rozvinutost podnikatelského prostředí. Výrazně nadprůměrné hodnoty jsou v ukazatelích sídelní předpoklady rozvoje a kvalifikační potenciál. Průměrně je hodnocena situace na trhu práce, silně podprůměrně hodnocený je pouze ukazatel pracovní přitažlivost obce.
S	Obec s nejvyšším hodnocením soudržnosti obyvatel v rámci ORP. Hodnocení ukazatelů stabilita osídlení, migrační aktivita i demografická vitalita obce patří v rámci ORP k nejvyšším. Velmi vysoké je i hodnocení ukazatele sociální integrace. Hodnocení ukazatele kvality životních podmínek je nadprůměrné.

Sídlo, jež prošlo ničivou povodní v roce 2002. Sídlo s limitovanými možnostmi rozvoje (záplavové území). Možnost doplnění objekty v původním uspořádání, avšak s důsledným řešením protipovodňové ochrany. Obec má ulicové uspořádání se středem s kapličkou.
Část sídla podél silnice I/9, jež není v přímém ohrožení povodní. V návrhu se počítá s masivní výstavbou podél hlavní komunikace. Pro naplnění záměrů je se nabízí řešení převedení dopravy severně k silnici I/16.
Celé území obce se nachází v zóně havarijního plánování Spolany Neratovice a může být ovlivněno kontaminací ze starých ekologických zátěží.
Ochrana vlhkých luk v nivě Labe, část území obce slouží jako rozlivná plocha při povodňových stavech.
Zástavba je (kromě Hoření Vinice) odkanalizována na ČOV Tuhaň, obec je plynofikována.